

اطلاعیه شماره: ۹۹/۱۶۹/۱۰

تاریخ: ۹۹/۰۴/۲۴

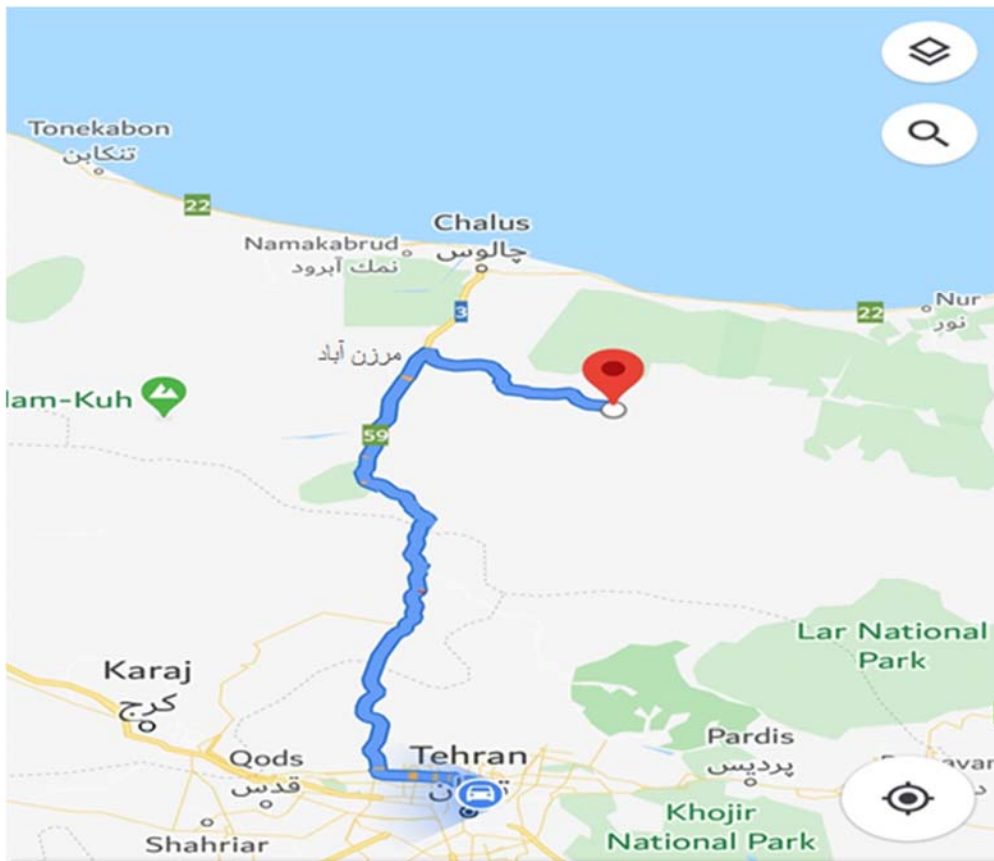
صفحه: ۱ از ۵

## اطلاعیه فروش زمین ویلایی در مازندران شهرستان پول از توابع کجور

با توجه به درخواست همکاران در خصوص طرح‌های سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان و پتانسیل رشد قابل توجه منطقه، شرکت طرح و سازه نیک رای مذاکراتی را با مالک یک قطعه زمین برای زمین و تفکیک قطعات و ساخت ویلا در شهرستان پول انجام داده است، که مشخصات زمین به شرح زیر می‌باشد:

### معرفی منطقه:

شهر پول از توابع بخش کجور شهرستان نوشهر و در غرب استان مازندران واقع شده است. برای دسترسی به این منطقه می‌بایست فاصله ۱۴۵ کیلومتری از تهران با فاصله زمانی ۲ ساعت ۳۰ دقیقه طی کرد و همانطور که در نقشه زیر قابل ملاحظه می‌باشد فاصله این شهر از مرزن آباد در حدود ۳۰ کیلومتر است و دارای آسفالت با کیفیت مناسب می‌باشد.



این شهر جزء بخش کوهستانی شهرستان نوشهر استان مازندران می‌باشد و به دلیل قرار گرفتن در کوهستان تابستان‌های معتدل و زمستان‌های سرد و برفی دارد.



### نقاط قوت منطقه پیشنهادی

- موقعیت جغرافیایی منطقه و فاصله زمانی کوتاه شهر پول به شهرهای تهران، چالوس، نور و شهرهای توریستی مازنداران
- دسترسی ساده به چالوس با توجه به فاصله ۳۰ کیلومتری تا فاز ۲ آزاد راه تهران-شمال
- آب و هوای مطبوع و مناظر زیبا همراه با خاک حاصلخیز
- دسترسی راحت به منطقه از تهران با توجه احداث فاز یک آزاد راه تهران-شمال
- دسترسی به همه خدمات مورد نیاز مانند: بیمارستان، پمپ بنزین، اداره برق، اداره گاز و....
- نزدیک به منطقه توریستی کندلوس (حدود ۱۰ کیلومتر)
- منطقه دارای آب، برق و گاز می‌باشد.

با بررسی نمودار ارزش ملک در سال‌های اخیر پیش‌بینی می‌شود با توجه به موقعیت جغرافیایی شهر پول زمین‌های پیشنهادی در سال آینده با احداث فاز ۲ آزاد راه تهران-شمال رشد چشم‌گیری داشته باشند. همانطور که افتتاح فاز ۱ و فاز ۴ آزاد راه باعث رشد قیمت ملک در استان مازندران گردید.

اطلاعیه شماره: ۹۹/۱۶۹/۱۰

تاریخ: ۹۹/۰۴/۲۴

صفحه: ۳ از ۵

### مشخصات طرح:

- مساحت کل زمین در حدود ۲۰،۰۰۰ مترمربع می باشد.
- برای تمامی قطعات سند تک برگ ۶ دانگ صادر می گردد.
- تعداد قطعات تفکیکی مطابق نقشه پیوست ۴۰ عدد می باشد.
- تفکیک قطعات و حدود اربعه هر قطعه زمین با بلوک چینی به ارتفاع یک متر از سطح توسط شرکت طرح و سازه نیک رای انجام می گردد.
- پیرو توافق انجام شده با شهرداری پول، ساخت ویلا توسط شرکت طرح و سازه نیک رای امکان پذیر می باشد.
- امکان اخذ انشعابات آب، برق و گاز برای قطعات میسر می باشد.

### کروکی زمین های واقع در شهرک ویلایی شهرستان پول:



اطلاعیه شماره: ۹۹/۱۶۹/۱۰

تاریخ: ۹۹/۰۴/۲۴

صفحه: ۴ از ۵

مساحت قطعات به شرح جدول زیر می‌باشد:

شماره قطعه	مساحت	قیمت واحد	قیمت زمین	شماره قطعه	مساحت	قیمت واحد	قیمت زمین
۱۱	۳۲۵	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۹۹۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵	۴۷۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۹۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	۴۲۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۶	۴۶۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	۶۹۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۴,۲۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۷	۴۷۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۹۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	۹۶۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۵,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۸	۴۵۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	۹۵۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۵,۸۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۹	۱۰۴۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۶,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	۹۴۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۵,۷۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰	۳۳۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۲۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱	۲۴۵	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۰۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۱	۳۲۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۹۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲	۲۳۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۲	۳۶۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۳	۲۱۵	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۲۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۳	۴۵۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴	۵۰۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۴	۴۵۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۵	۴۶۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۵	۴۵۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۶	۲۸۵	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۷۵۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۶	۴۶۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۷	۴۸۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۷	۴۶۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۸	۳۷۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۲۷۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۸	۴۶۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۹	۳۹۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۳۹۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۹	۴۶۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۰	۴۳۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۶۴۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰	۴۱۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۱	۴۵۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۱	۴۷۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۹۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۲	۴۵۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۲	۵۴۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۳,۳۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۳	۴۶۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۳	۵۸۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۳,۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۴	۴۶۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۴	۶۷۰	۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۴,۱۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال



اطلاعیه شماره: ۹۹/۱۶۹/۱۰

تاریخ: ۹۹/۰۴/۲۴

صفحه: ۵ از ۵

### شرایط پرداخت:

- پیش ثبت‌نام مبلغ ۱۰٪ تا تاریخ ۹۹/۰۴/۲۹
- ۴۰٪ نقد هنگام عقد قرارداد در تاریخ ۹۹/۰۵/۰۱ (ثبت‌نام جهت خرید)
- ۱۵٪ طی یک فقره چک در تاریخ ۹۹/۰۶/۰۱
- ۱۵٪ طی یک فقره چک در تاریخ ۹۹/۰۷/۰۱
- ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه به تاریخ ۹۹/۰۸/۰۱

\* اولویت خرید قطعات بر اساس واریز مبلغ پیش‌ثبت نام می‌باشد.

\* با توجه به اینکه مبیعه نامه خرید زمین‌ها با مالک در همان روز ۹۹/۰۵/۰۱ منعقد می‌گردد، چنانچه بحث فروش قطعات به حد نصاب لازم نرسد، پول‌های واریزی بلافاصله به حساب واریزکنندگان عودت داده خواهد شد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با واحد بازاریابی فروش شرکت طرح و سازه نیک رای به شماره داخلی ۱۱۷۰ و یا در صورت عدم حضور با شماره همراه ۰۹۳۶۲۹۹۶۰۹۹ (مهندس صابر) تماس حاصل نموده یا با آدرس ایمیل [s.saber@farab-invst.com](mailto:s.saber@farab-invst.com) مکاتبه فرمایید.