

اطلاعیه دوم

احداث و بهره‌برداری نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ kW

به منظور ایجاد منافع برای پرسنل گروه فراب و در راستای اجرای مسئولیت‌های اجتماعی این گروه، شرکت نصب و بهره‌برداری گروه فراب با همکاری شرکت تجارت و سرمایه گروه فراب طرح ایجاد و بهره‌برداری از نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ کیلوواتی در محل شرکت پمپ برکه را تهیه و در اطلاعیه شماره یک توضیحات مربوط به نحوه سرمایه‌گذاری در این طرح را اعلام نمود.

با توجه به درخواست همکاران جهت ارایه توضیحات تکمیلی اطلاعیه دوم تهیه شده است. قابل ذکر است در صورت تکمیل ظرفیت، اولویت بر اساس تاریخ دریافت فرم ثبت نام خواهد بود.



اطلاعات عمومی طرح:

- ۱) این نیروگاه بر روی سقف سوله‌های کارخانه پمپ برکه، واقع در محدوده کهریزک، با ظرفیت حداکثر ۱۰۰ کیلووات توسط شرکت نصب و ساختمان فراب ایجاد می‌گردد. (بیش از ۵۰٪ سهام شرکت پمپ برکه متعلق به شرکت تجارت و سرمایه گروه فراب است)
- ۲) نیروگاه به همراه مجوزهای آن، ظرف مدت سه ماه ایجاد می‌گردد و احتمالاً از ماه پنجم اولین درآمد ناشی از فروش برق دریافت می‌گردد.
- ۳) پانل‌های خورشیدی مرغوب JA برای این طرح در نظر گرفته شده است و پانل‌های خورشیدی ۱۰ سال و اینورتورها ۵ سال گارانتی دارند.

۴) قیمت تضمینی خرید برق توسط وزارت نیرو در سال اول به ازای هر کیلو وات ۹۱۰ تومان است و تا سال دهم با ضریب حداقل ۱۰٪ افزایش قیمت خواهد داشت و در سال یازدهم به ۷۰٪ مبلغ سال دهم تغییر می‌کند و با تعدیل ضریب افزایش قیمت تا سال بیستم خرید تضمینی صورت خواهد گرفت.

۵) این طرح امکان بهره‌برداری تا ۲۰ سال را دارد و هزینه‌های بهره‌برداری آن شامل اجاره مکان، هزینه‌های پرسنلی و اداری، هزینه‌های مالی، تعمیرات و نگهداری و پشتیبانی به میزان ۱۰٪ درآمد برق تولیدی در نظر گرفته شده است.

۶) علاوه بر سودآوری طرح، مشارکت در توسعه انرژی‌های نو و کاهش آلاینده‌ها از جمله ویژگی‌های ارزنده نیروگاه‌های خورشیدی است.



اطلاعات اجرای طرح:

- ۱) مسئولیت بازپرداخت به موقع وام‌های دریافتی و توزیع درآمدهای طرح و مدیریت کلان طرح به عهده صندوق طرح می‌باشد.
- ۲) صندوق طرح زیر نظر مستقیم شرکت تجارت و سرمایه گروه فراب و با ضمانت ایشان فعالیت می‌کند.
- ۳) در مجموع برای احداث نیروگاه، هزینه‌های جانبی، بیمه، امور مالی، هزینه اولیه و جاری تا زمان بهره‌برداری حدود ۱۵ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده است.
- ۴) ظرفیت مشارکت در این طرح، تعداد ۵۰ نفر از پرسنل گروه فراب است.
- ۵) با دریافت ۵۰ وام ۳۰ میلیون تومانی (با دوره بازپرداخت ۴ ساله و نرخ ۲٪ سالانه)، هزینه‌های اجرای طرح تامین می‌گردد.

- ۶) وام دریافتی به منظور اجرای طرح استفاده می‌شود و مبالغ دریافتی از پرسنل و مبالغی که مازاد نیاز طرح باشد در صندوق طرح سرمایه‌گذاری می‌شود تا به منظور پرداخت به موقع اقساط وام‌های دریافتی مورد استفاده قرار گیرد و هزینه‌های جاری نیز پرداخت گردند.
- ۷) کسر از حقوق پرسنل صرفاً تا زمان بازپرداخت کامل وام‌های بانکی صورت می‌گیرد.
- ۸) سهامداران صرفاً مبلغ اولیه و کسر از حقوق را پرداخت می‌نمایند و مبالغ اقساط ماهیانه ۶۵۲ هزار تومانی از محل کسر از حقوق و درآمدهای طرح توسط صندوق پرداخت می‌گردد.
- ۹) گزارش وضعیت صندوق شامل هزینه‌ها و منابع، هر سه ماه یکبار به سرمایه‌گذاران اعلام می‌گردد.

بهره‌برداری طرح:

- ۱) پس از پرداخت بدهی‌های وام‌های بانکی، درآمدهای طرح توسط صندوق به صورت هر سه ماه یکبار به حساب سرمایه‌گذاران واریز می‌گردد.
- ۲) در طی ۱۵ سال بعد از پرداخت اقساط، پیش‌بینی می‌شود بیش از ۱۷۷ میلیون تومان برای هم سهامدار درآمد بوجود بیاید که حدود ۸٫۵ برابر واریزها طی دوره است.
- ۳) امکان خرید و فروش سهم پرسنل در صندوق بین اعضای سرمایه‌گذار و یا اشخاص خارج از گروه، پس از پرداخت اقساط بانکی وجود دارد.

سرمایه‌گذاری در طرح:

- ۱) جهت سرمایه‌گذاری در طرح می‌بایست فرم ثبت‌نام تکمیل و وجه اولیه به حساب معرفی شده واریز گردد.
- ۲) شیوه‌های متنوع کسر از حقوق و کسر از سود سهام تجارت و سرمایه گروه فراب قابل انتخاب هستند.
- ۳) با توجه به اینکه هر شخص حقیقی نمی‌تواند بیش از ۶۰ میلیون تومان وام از بانک رسالت بگیرد میزان وام دریافتی قبلی متقاضیان باید کمتر از ۳۰ میلیون تومان باشد و امکان دریافت وام بانکی را داشته باشند.
- ۴) سرمایه‌گذاران جهت ارایه مدارک لازم و دریافت وام ۳۰ میلیون تومانی با اقساط ۴ ساله و نرخ بازپرداخت ۲ درصد سالیانه به بانک رسالت معرفی می‌شوند و این مبلغ پس از وصول به صندوق این طرح واریز می‌گردد.
- ۵) آخرین مهلت برای ثبت‌نام در طرح ۱۱ آبان ۱۳۹۸ می‌باشد.
- ۶) پس از تکمیل ظرفیت و تعیین سهامداران، قراردادهای مربوط با سهامداران منعقد می‌گردد و اجرای طرح رسماً شروع می‌شود.
- ۷) در صورتی که ظرفیت طرح تکمیل نگردد، کلیه مبالغ واریز شده در اسرع وقت عودت داده می‌شود.